



\* 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

Table with 7 columns: 구분, 특별공급 (가점추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초), 일반1순위, 일반2순위, 당첨자 발표, 서류제출, 계약체결. Rows include 일정, 방법, 장소.

\* 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 24시간 전 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 울산광역시 울주군 건축과 - 49041호(2022.07.08.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 울산광역시 울주군 청량읍 덕하리 409-28번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 최고 29층 / 6개동 총 672세대 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

Table with columns: 주택 구분, 주택 관리번호, 모델, 주택형, 약식 표기, 공급면적, 기타 공용 면적, 계약 면적, 세대별 대지비, 총 세대수, 기간 추천, 다자녀 가구, 신혼 부부, 노부모 부양, 생애 최초, 일반공급 세대수, 최하층 우선배정 세대수.

Table with columns: 공고상 (청약시) 주택형, 약식표기, 071.2893, 084.9584A, 084.9867B.

■ 공급금액 및 납부일정

Table with columns: 약식 표기, 구분, 층별, 세대 수, 총 세대수, 분양가격 (대지비, 건축비, 총분양가), 계약금(10%), 중도금(60%), 잔금(30%), 입주시.

\* 분양가격의 항목별 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

2 특별공급

Table with columns: 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수, 구분, 71, 84A, 84B, 합계. Rows include 일반(기관추천) 특별공급, 다자녀가구 특별공급, 신혼부부 특별공급, 노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급.

■ 특별공급 공통사항

Table with columns: 구분, 내용. Rows include 1회 한정/자격요건/자격제한, 무주택 요건, 청약자격 요건.

3 일반공급

Table with columns: 구분, 순위, 주택형, 신청자격, 청약예금의 예치금액.

■ 민영주택의 청약예치 기준금액 (주택공급에 관한 규칙, 제9조의 제3항 관련)

Table with columns: 구분, 특별시 및 부산광역시, 그 밖의 광역시(울산광역시), 특별시 및 광역시를 제외한 지역.

\* 당 사업지의 공급 주택형은 85㎡ 이하로 구성되어 있으니 참고하시기 바라며. \* 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.

4 청약신청 일정 및 장소

Table with columns: 구분, 신청대상자, 신청일자, 신청방법, 신청장소.

5 당첨자 선정 및 발표

Table with columns: 구분, 이용기간, 인터넷, 휴대폰, 문자서비스, 당첨자 및 예비입주자 사전 자격확인서류 제출.

6 당첨자 및 예비입주자 사전 자격확인서류 제출

Table with columns: 구분, 사전 서류제출기간, 제출 장소.

7 계약체결 절차 및 유의사항

Table with columns: 구분, 계약기간, 계약 장소.

■ 공급금액 납부계좌 및 납부방법

Table with columns: 구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주.

8 추가선택 품목 계약

Table with columns: ■ 발코니 확장, ■ 발코니 확장 납부방안, ■ 추가선택품목 납부계좌.

■ 감리회사 및 감리금액

Table with columns: 구분, 건축감리, 전기감리, 정보통신, 소방감리.

■ 사업주체 및 시공사

Table with columns: 구분, 사업주체, 시공사.

- 홈페이지(사이버모텔하우스) : 울산덕하역 신일해피트리 더루츠 홈페이지(http://www.ulsan-deukhae역신일해피트리.com)
■ 견본주택 위치 및 분양문의
\* 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되어, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.

Table with columns: 특별공급청약, 일반공급청약, 당첨자 발표일, 사전자격확인서류 제출, 당첨자 계약.



문의 052) 707-0006

총 672세대 71㎡/84㎡A/84㎡B 새해(주)새정토건, (주)디지털파트너스, 새해(주)신일